

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
Občinski svet
Ul. Vladimirja Dolničarja 2
1356 DOBROVA

Številka: 011- 0015/2007
Datum: 02.04. 2007

ZAPISNIK

2. izredne seje občinskega sveta občine Dobrova- Polhov Gradec, ki je bila v četrtek, 29.03. 2007 ob 19.00 uri v kulturnem domu Jakoba Trobca v Polhovem Gradcu.

Prisotni svetniki: Filip Božnar, Frank Breskvar, Bojan Demšar, Andreja Dolinar, Filip Dolinar, Lojze Dolinar, Matjaž Dolinar, Marko Jovič, Simona Kostrevec, Marjan Pograjc, Anton Potočnik, Viktor Prosen, Ana Zorc.

Odsotni svetniki: Franc Bradeško, opr., Cvetka Franko, opr.

Ostali prisotni:

podžupan Franc Setnikar

Uprava: Tadeja Plestenjak, Mojca Sečnik, Boris Krnjajič, Riko Gantar, Aleksandra Bizjan, Mateja Tavčar.

Podžupan je svetnike pozdravil ter povedal, da je izredna seja sklicana na podlagi pisne zahteve svetnika Viktorja Prosen in skupine svetnikov, v skladu s poslovnimiškimi določili ter ugotovil, da je seja sklepčna.

Predlog dnevnega reda:

- 1. Razprava in oblikovanje stališča občine do napovedanih rušitev gradbenih objektov**
- 2. Predlog Sklepa o začasnem financiranju občine za obdobje april-junij 2007**

Dnevni red je bil soglasno potrjen.

Podžupan je povedal, da so svetniki z vabilom za sklic seje prejeli tudi gradivo-kopijo zahteve za sklic izredne seje svetnika Viktorja Prosen in skupine svetnikov, dopis župana Ministru Janezu Podobniku ter odgovor ministrstva in ponoven apel župana na ministrstvo, k drugi točki pa predlog sklepa z obrazložitvijo.

Ad 1) Razprava in oblikovanje stališča občine do napovedanih rušitev gradbenih objektov

(prišla svetnica Ana Zorc)

Franc Setnikar je predstavil na kratko stanje v občini v smislu obravnavane točke dnevnega reda ter povabil svetnike k razpravi, kot prvo pa predal besedo svetniku Viktorju Prosen, kot pobudniku za sklic izredne seje.

V razpravi so sodelovali svetniki Viktor Prosen, Andreja Dolinar, Frank Breskvar, Anton Potočnik, Simona Kostrevec, Marjan Pograjc, Matjaž Dolinar, Lojze Dolinar, Bojan Demšar, Marko Jovič.

Svetnik Prosen je povedal, da so se na njega obrnili ljudje, ki so prejeli odločbe o rušenju. Mnenja je, da je pozitivno, da je s perečo problematiko seznanjen širši krog ljudi, prav tako pa je mnenja, da mora občina po svojih močeh ljudem v nastali situaciji pomagati. Andreja Dolinar je opozorila na napačne datume na dopisih, ki so bili posredovani ministrstvu s strani župana, Mateja Tavčar iz uprave je pojasnila, da gre za napako, katera je že bila predhodno ugotovljena. Prav tako je gospa Dolinar povedala, da se strinja z županovim pisanjem, vendar meni, da mora župan stati za zavzetim stališčem ter prav tako smatra, da pomanjkanje proračunskih sredstev ni zadosten razlog za iskanje izgovorov, zakaj občina ne sprejme novih prostorskih dokumentov čimprej.

Franc Setnikar je svetnike seznanil, da se je že pogovarjal z vodjem gradbene inšpekcije enote Ljubljana o aktualnih nedovoljenih posegih v prostor, prav tako pa je svetnike seznanil, da ima župan dogovorjen sestanek pri Ministru Podobniku v drugi polovici meseca aprila. Prav tako je povedal, da je dopis Ministru posebej podprla samo občina Horjul. G. Setnikar je povedal, da je tudi samo osebno proti izvajanju rušitev. Prav tako pa je svetnike seznanil tudi z vsemi postopki sprejemanja oz. spreminjanja prostorskih dokumentov občine, od leta 1994 dalje, ko je občina s tako imenovanim sanacijskim PUP-om 220 parcel uvrstila med zazidljive površine. V letu 1998 je občina od 304 vlog ugodila 140 prosilcem, v letu 2004 od 305 vlog 71 prosilcem. Postopki so bili vodeni v skladu z zakonodajo, ki so jo v postopku preverjali vsi nosilci urejanja prostora-soglasodajalci v postopku sprememb občinskih prostorskih aktov. Franc Setnikar je mnenja, da bo občina v postopku priprave Prostorskega reda in Strategije uspela v največji možni meri vlagateljem pobud pomagati, da legalizirajo objekte. V tem postopku je trenutno skupaj oddanih 278 vlog, brez tistih, ki bodo vloga oddali do podaljšanega roka, 15. aprila.

Prav tako je povedal, da se tudi drugod po Sloveniji izvaja inšpekcijski nadzor nad gradnjo objektov in občina Dobrova- Polhov Gradec ni nobena izjema. Svetnik Frank Breskvar je kot predsednik Odbora za prostorsko planiranje pritrdil besedam podžupana ter predstavil delo odbora pri pripravi sprememb prostorskih dokumentov. Povedal je, da bo občina šla nasproti občanov. Svetnike je seznanil, da je bil pred nedavnim s podžupanom na obisku v kabinetu predsednika vlade, kjer so na delovnem sestanku spregovorili o zadrževalnikih in črnih gradnjah z ministrom Podobnikom. Občane pa poziva, da podajo svoje vloge za spremembo namenske rabe prostora, kajti druge poti za ureditev stanja, ocenjuje, ni. Opozoril pa je tudi na dejstvo, da občinski svet ne sme sprejemati protizakonitih sklepov.

Anton Potočnik se sprašuje, ali na strani črnograditeljev obstaja tehten razlog, da nimajo pridobljene dokumentacije in ali ni pospešeno delovanje inšpekcijskih služb na našem območju posledica našega nasprotovanja izgradnje zadrževalnikov?

Simona Kostrevec je vprašala, ali občina razpolaga s seznamom črnih gradenj, ali so le-ti podali pobude oziroma ali lahko na kakšen način občina pridobi tovrstne podatke?

Marjan Pograjc je povedal, da ga zelo moti, da je inšpektor tako poostril nadzor nad posamičnimi objekti. Ugotavlja pa, da ko občina kot institucija naprosi njegovo posredovanje pri preganjanju črnih odlagališč materiala ter ostalih nedovoljenih nasipanj, pa ni učinka in sodelovanja. Strinja se z mnenjem kolegov svetnikov ter podpira tovrstno pomoč ljudem. Predlagal je, da podjetje Locus

preuči zatečeno stanje in izdela primerno rešitev istočasno pa je opozoril svetnike, da je občina nato dolžna vsem tem ljudem tudi zagotoviti komunalno infrastrukturo.

Matjaž Dolinar je povedal, da je vesel, da je Viktor Prosen sprožil tovrstno pobudo za sklic izredne seje. Bil je mnenja, da mora občina sprejeti ustrezne pravne akte, ki bodo zdržali pravno presojo, istočasno pa bi z njimi uspeli pomagati ljudem. Povedal je, da vzporedno poteka tudi podobna razprava v državnem zboru, kjer je poslanka Mojca Kucler Dolinar zastavila poslansko vprašanje o obravnavani temi nezakonitih gradbenih in prisilnih odlokov o rušitvi. Prav tako je povedal, da je seznanjen, da se Minister za okolje in prostor zaveda, da je področje v naši občini zelo kritično.

Matjaž Dolinar je bil tudi mnenja, da mora občina takoj sprejeti akt, ki bo omogočil sanacijo degradiranih območij, v vmesnem času, do sprejema novih prostorskih dokumentov. Povedal je, da so predlagani trije sklepi pravno pregledani, prav tako pa je navedel, da predstavlja 201. člen Zakona o graditvi objektov, dovolj močno podlago za sprejem še navedenega akta. Zato predlaga občinskemu svetu, da sprejme vse tri sklepe predlagatelja.

Lojze Dolinar je povedal, da je za vse gradnje, zgrajene po letu 1967 potrebno gradbeno dovoljenje. Predlaga, da se poda poziv ljudem, da pristopijo k oddaji vloge za spremembo namenske rabe oziroma uredijo potrebno gradbeno dokumentacijo.

Andreja Dolinar je predlagala, da se občanom pošlje obvestilo in preveri vse črne gradnje na terenu. Prav tako je želela, da se občinski svet seznaní s terminskim planom postopka priprave in sprejema Strategije in Reda občine.

Simona Kostrevc je bila mnenja, da bi s temi pozivi občina po drugi strani pridobila tudi več komunalnih prispevkov. Tudi svetnika Bojan Demšar in Lojze Dolinar sta predlagala, da se občane ponovno pisno pozove k sanaciji. Marko Jovič je bil mnenja, da se po vsem povedanem da besedo tudi prisotnim občanom, zoper katere so že uvedeni inšpekcijski postopki, da predstavijo svojo plat zgodbe.

Po zaključeni razpravi je dal podžupan na glasovanje predlog, da se glasuje za paket sklepov k obravnavani točki dnevnega reda skupaj, predlog je bil sprejet z 11 glasovi ZA in 1 glasom PROTI;

Sklepi, ki jih je predlagal občinskemu svetu v sprejem svetnik Viktor Prosen, pobudnik za sklic seje;

Sklep 29/1/2i

Občinski svet se je seznanil s problematiko nelegalnih gradenj.

Sklep 30/2/2i

Občina Dobrova- Polhov Gradec je že pričela s pripravo novega prostorsko ureditvenega reda v skladu z navodili in napovedano spremembo predmetne zakonodaje. Ob tem je pozvala občane k oddaji vlog spremembe statusa zemljišča v zazidljivo zemljišče. Po preteku objavljenega roka je občina podaljšala čas za oddajo vlog za vse, ki bi želeli legalizirati obstoječe objekte. Občina se zavezuje, da bo v sodelovanju z občani pripravila vso potrebno dokumentacijo za ureditev področja črnih gradenj in takoj pristopila k sanaciji degradiranih območij.

Sklep 31/3/2i

V obdobju nekdanje Občine Ljubljana Vič Rudnik ni bilo izdelanih prostorskih planov, ki bi omogočali normalno gradnjo stanovanjskih objektov, zato je nastalo večje število črnih gradenj. Zaradi objektivnih razlogov posamezniki zatečenega stanja še vedno niso mogli urediti. Nerazumljivo in neživiljenjsko je, da so se tik pred sprejemom prostorskega ureditvenega reda izdale odločbe za rušitev večjega števila objektov oziroma da bi se še nadalje izdajale. Na osnovi teh dejstev apeliramo na pristojne organe, predvsem na inšpekcijske službe in ministrstvo za okolje in prostor, da nam pomagajo pri reševanju zadevne problematike.

Sklep, ki ga je predlagal v sprejem podžupan Franc Setnikar;

Sklep 32/4/2i

Pripravljenec novih prostorskih aktov občine naj v spremembo prostorskih aktov vključi legalizacijo vseh nedovoljenih posegov v prostor, ki niso takšne narave, da bi onemogočale izgradnjo javne infrastrukture ali ne predstavljajo degradacije okolja takšne vrste, da bi jih bilo potrebno sanirati z odstranitvijo objekta.

Sklepi, ki so jih oblikovali občinski svetniki po zaključeni razpravi;

Sklep 33/5/2i

Vsem občanom se pošlje poziv, da za nelegalne gradnje, ki se nahajajo na nezazidljivem območju, podajo vloge za spremembo namenske rabe prostora, najkasneje do 15. aprila 2007 na Občino Dobrova- Polhov Gradec, (Ul. Vladimirja Dolničarja 2, Dobrova) oziroma da za objekte, ki so zgrajeni v zazidljivem območju, pričnejo s postopki za legalizacijo območja in pričnejo postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja, katerega vodi Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič Rudnik (Trg MDB 7).

Sklep 34/6/2i

Občinski svet poziva pristojne inšpekcijske službe, da do sprejetja novih prostorskih aktov občine v svojih ukrepih zoper črnograditelje upošteva, da občina sprejema nove prostorske akte in tako kršiteljem časovno omogoči, da jim bo v omenjenem postopku dana možnost legalizirati objekte.

Sklep 35/7/2i

Za vse vsebinske sklepe na obravnavano točko dnevnega reda se pridobi še pravno mnenje o zavzetih stališčih in sklepih občine.

ZA: 13 glasov

PROTI: 0 glasov

Sklepi so bili soglasno sprejeti.

Ad 2) Predlog Sklepa o začasnem financiranju občine za obdobje april-junij 2007

Podžupan Franc Setnikar je odprl razpravo k predlagani točki dnevnega reda. Svetniki Matjaž Dolinar, Andreja Dolinar in Marjan Pograjc in Anton Potočnik so bili mnenja, da je obdobje začasnega financiranja definirano predolgo, saj so mnenja, naj se začasno financiranje sprejme le za obdobje enega meseca in

čimprej sprejme proračun za leto 2007. Svetnica Simona Kostrevc je bila mnenja, da naj se sicer sprejme proračun čimprej, vendar naj se zaradi zmanjšanja stroškov, v primeru, da proračun le ne bi bil sprejet do konca aprila, sprejme sklep, kot je bil predlagan, saj v vsakem primeru začasni sklep preneha veljati s sprejemom proračuna, stroški, ki bi nastali s ponovnim sklicem seje in objavami, pa v tem primeru ne bodo nastali.

Enako mnenje je podal tudi svetnik Marko Jovič.

Mateja Tavčar iz uprave je povedala, da v primeru, da proračun ni sprejet pred začetkom leta, na katerega se nanaša, je potrebno uvesti začasno financiranje. Financiranje občine se v takem primeru nadaljuje na podlagi proračuna za preteklo leto (za enake naloge oziroma namene), osnova za določitev obsega in namena financiranja v obdobju začasnega financiranja je odlok, s katerim je občina sprejela proračun za preteklo leto. Pomembno je, da se sklep o začasnem financiranju sprejme pred obdobjem, na katerega se nanaša in da je obdobje začasnega financiranja čim krajše, čeprav Zakon o javnih financah ne določa maksimalnega obdobja. Podobno so ravnale tudi ostale občine, ki še nimajo sprejetega proračuna.

Podžupan je podal na glasovanje najprej predlog sklepa, kot je bil pripravljen, v kolikor le-ta ne bo sprejet, se glasuje nato o predlogu sklepa, s katerim se predlaga skrajšanje začasnega financiranja na 1 mesec;

Sklep 36/8/2i

Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec sprejme Sklep o začasnem financiranju Občine Dobrova – Polhov Gradec v obdobju april – junij 2007 v predlaganem besedilu.

ZA: 9 glasov

PROTI: 3 glasovi

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 21. 15 uri.

Zapisala: Mateja Tavčar

Franc Setnikar l.r.
podžupan